

Regeln für die Beziehungen zwischen Gästen und Vermieter

- Reservierungen -

Die Buchung wird für den Vermieter erst nach Erhalt der Anzahlung verbindlich (Art. 1385 des Zivilgesetzbuches). Die Anzahlung muss innerhalb der vom Vermieter angegebenen Frist eingehen, andernfalls wird die Buchung automatisch storniert.

- Bilanz -

Der Restbetrag für den Aufenthalt ist beim Check-in in bar oder per Scheck zu zahlen, gleichzeitig mit der Zahlung der Kurtaxe. Bei einer Banküberweisung muss der Restbetrag bis zum Anreisedatum beim Vermieter eingehen.

Kaution: Die Kaution in Höhe von 200 Euro ist ausschließlich in bar zu hinterlegen und wird bei der Abreise nach Überprüfung des Zustandes der Wohnung zurückerstattet.

- Einchecken und Auschecken -

Einchecken: ab 16.00 Uhr

Verspätete Ankünfte bedürfen einer vorherigen schriftlichen Vereinbarung per E-Mail. Bei verspäteter Ankunft oder vorzeitiger Abreise ist keine Rückerstattung fällig.

Auschecken: bis 9.30 Uhr.

- Preis -

Im Preis inbegriffen sind: die möblierte Unterkunft mit Möbeln, Fernseher, Besteck, Geschirr, Kissen, Decken, Bettwäsche und Handtüchern sowie der normale Verbrauch von Gas, warmem und kaltem Wasser, Strom und Wi-Fi. Ebenfalls inbegriffen sind kleinere Wartungsarbeiten (letztere werden innerhalb von 24/48 Stunden nach Meldung der Störung(en) durch qualifiziertes Wartungspersonal durchgeführt).

Der abreisende Gast ist verpflichtet, die Wohnung bei seiner Abreise in einem ordentlichen Zustand zu hinterlassen (Kühlschrank abgetaut, kein Müll und keine Möbel, Betten und Sofas dürfen nicht bewegt werden). Verstößt der Gast gegen diese Verpflichtung, zieht der Vermieter den Betrag von 50,00 Euro von der Kaution ab.

Der Preis beinhaltet NICHT: Klimaanlage, die auf Anfrage und separat nach Verbrauch berechnet wird, Strandservice und Kurtaxe.

- Haustiere -

In den Wohnungen sind keine Tiere erlaubt.

- Beendigung des Vertrags –

Wenn der Vermieter feststellt, dass mehr Personen anwesend sind als bei der Buchung angegeben (einschließlich Kleinkinder und Kinder) und/oder im Falle einer schwerwiegenden Nichteinhaltung der Wohnungsordnung (störender Lärm jeglicher Art, Störung der Ruhe der Bewohner usw.), kann der Vermieter nach eigenem Ermessen den Vertrag ohne Rückerstattung kündigen und von der Kautions alle materiellen Schäden abziehen, die an der Wohnung und/oder den Gemeinschaftsbereichen verursacht wurden.), kann der Vermieter nach eigenem Ermessen den Vertrag ohne Rückerstattung kündigen und von der Kautions alle materiellen Schäden abziehen, die an der Wohnung und/oder den Gemeinschaftsbereichen verursacht wurden, unbeschadet der Verpflichtung des Kunden, die bisher gemietete Wohnung unverzüglich zu räumen. Der Vermieter behält sich das Recht vor, auch nach der Abreise des Kunden die Bezahlung weiterer versteckter und/oder behaupteter Schäden von Dritten im Wohnbereich zu verlangen. Ein Kunde, der die gebuchte Unterkunft nicht bis Mitternacht des Anreisetages bezieht, ohne sich rechtzeitig abzumelden, gilt als Verzicht und es steht dem Vermieter frei, die Kautions oder die Vorauszahlung einzubehalten und über die Unterkunft zu verfügen. Bei verspäteter Ankunft oder vorzeitiger Abreise besteht jedoch kein Anspruch auf Rückerstattung.

- Annullierungen -

Bei einer Stornierung durch den Kunden, die bis zu 30 Tage vor Aufenthaltsbeginn beim Vermieter eingeht, werden 50 % der geleisteten Anzahlung zurückerstattet, ab dem 29. Tag vor Aufenthaltsbeginn erfolgt keine Rückerstattung der Anzahlung mehr. Stornierungen werden nur schriftlich per E-Mail akzeptiert, und die Rückerstattung erfolgt durch Überweisung auf dasselbe Bankkonto, von dem die Anzahlung geleistet wurde, nach Mitteilung durch den Kunden.

- Warnungen –

Parkplätze: Jede Wohnung verfügt über einen kostenlosen Parkplatz. Für Transporter, Wohnmobile, Geländewagen oder SUVs mit einer Breite von mehr als 1,85 m haben wir keine Plätze frei.

Verfügbare elektrische Leistung und deren Nutzung: Der Kunde ist verpflichtet, die elektrischen Geräte in der Wohnung ordnungsgemäß zu nutzen.

Störungen und Reparaturen: Für Störungen oder Ausfälle elektrischer und/oder elektronischer Geräte wie Geschirrspüler, Klimaanlage, Waschmaschinen, Kühlschränke (die von nicht vor Ort verfügbarem Fachpersonal repariert werden müssen) gilt eine Interventionszeit von drei Arbeitstagen ab dem Tag nach der Meldung der festgestellten Störung, innerhalb derer der Vermieter nicht für eine Rückerstattung wegen

Vertragsverletzung und/oder Schäden jeglicher Art und/oder Natur haftet. Es wird festgelegt, dass die Reparatur oder der Austausch innerhalb des oben genannten Zeitrahmens und der oben genannten Verfahren erfolgt; Kühlschränke, die nicht funktionieren, werden innerhalb von 24 Stunden nach der Meldung durch ähnliche Modelle ersetzt.

Nichtverfügbarkeit der Wohnung: Wenn die gebuchte Wohnung aufgrund höherer Gewalt nicht verfügbar ist, wird sie durch eine Wohnung der gleichen oder einer höheren Kategorie ersetzt; der Ersatz der Wohnung unter Einhaltung der oben genannten Bedingungen befreit den Vermieter von weiteren Kosten, Anfragen und/oder Ansprüchen des Kunden. Im Falle einer Unterkunft, die nicht den Erwartungen des Kunden entspricht, erstattet der Vermieter dem Kunden den bis zu diesem Zeitpunkt gezahlten Betrag zurück und der Kunde verzichtet auf alle weiteren Ansprüche auf Rückerstattung und Entschädigung jeglicher Art, ob gegenwärtig oder zukünftig.

VERBOTEN: In den Wohnungen ist das Rauchen verboten. Bitte rauchen Sie auf den Balkonen oder in den Außenbereichen. Die Verwendung von Ventilatoren, Grills jeglicher Art und das Anzünden von offenem Feuer sind verboten.

- Verantwortung -

Meldung von Mängeln und Schäden: Der Gast verpflichtet sich, das Mietobjekt mit Sorgfalt zu benutzen und dem Vermieter bis 12 Uhr des Anreisetages eventuelle Mängel, Fehlmengen und Schäden zu melden, andernfalls haftet er direkt dafür.

Der Vermieter ist von jeglicher Haftung für den Verlust von Wertgegenständen oder Geld des Kunden in der gemieteten Unterkunft befreit.

Benutzung von Gas- und Elektrogeräten: Der Kunde verpflichtet sich, das Gas-Kochfeld nach Gebrauch stets auszuschalten und in seiner Abwesenheit keine elektrischen Geräte in Betrieb zu lassen.

Bei der Abreise vergessene Gegenstände: Gegenstände, die nach der Abreise in der Wohnung gefunden werden, werden aufbewahrt und stehen dem Kunden für maximal 90 Tage zur Abholung durch ihn oder einen beauftragten Kurier zur Verfügung.

Haftung für das Eigentum des Mieters: Der Vermieter haftet in keiner Weise für Schäden an den in den gemeinschaftlichen Außenbereichen abgestellten Fahrzeugen, die von Dritten, aus welchem Grund auch immer, verursacht werden, auch nicht bei Diebstahl von Fahrrädern oder anderen in den gemeinschaftlichen Innen- oder Außenbereichen oder Höfen abgestellten Gegenständen.

Schlechtes Wetter und ungünstige Witterungsbedingungen: Bei schlechtem Wetter, Wind und Gewitter hat der Kunde dafür zu sorgen, dass die Türen und Fenster der Mietwohnung geschlossen bleiben. Alle Sach- und Personenschäden, die sich aus der Nichteinhaltung dieser Vorschriften ergeben, gehen zu seinen Lasten.